

Die Zukunft des Köbelinger Marktes



**BÜRGERBÜRO
STADTENTWICKLUNG**
für Beteiligungskultur

Veranstaltungsreihe „Plätze, Parks & Co.“

05. April 2017, städtische Galerie KUBUS, Hannover

Warum diese Veranstaltung



**BÜRGERBÜRO
STADTENTWICKLUNG**
für Beteiligungskultur

- Die Umgestaltung des Köbelinger Marktes ist im City 2020+ Konzept vorgesehen.
- 2014: Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 1780 mit vorgezogener Bürgerbeteiligung und beschleunigtes Verfahren (nach § 13a BauGB Bebauungspläne der Innenentwicklung).
- Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 1780 Köbelinger Markt steht aus.
- Das bbs möchte frühzeitig den öffentlichen Diskurs mit den Anliegern fördern.

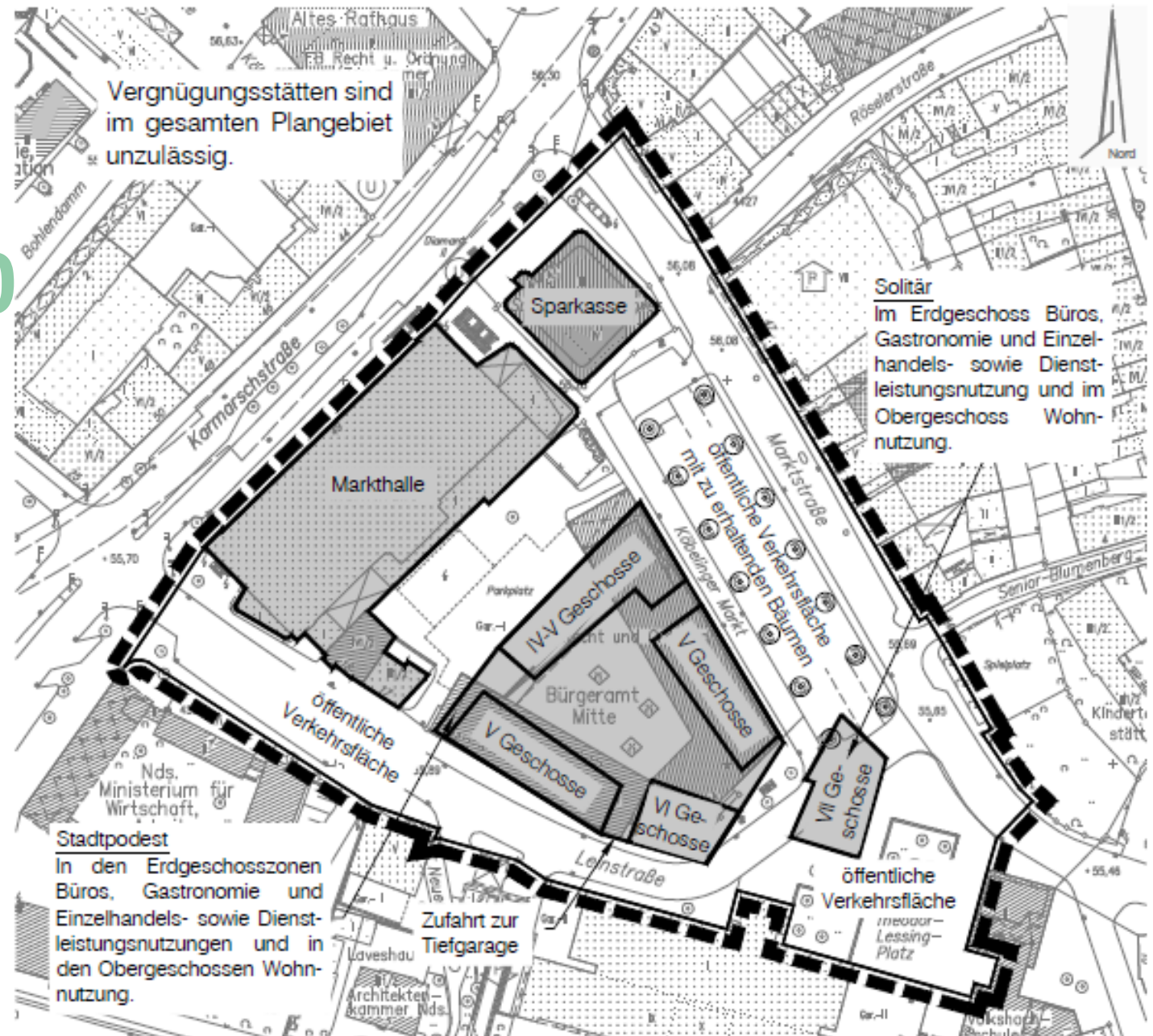
Ablauf heute 18 – ca. 20 h



**BÜRGERBÜRO
STADTENTWICKLUNG**
für Beteiligungskultur

1. Stand der Planungen zum Köbelinger Markt
2. Frühere Überlegungen zur Umgestaltung:
Kai Koch, Architekt BDA (Bund Deutscher
Architekten)
3. Perspektiven aus dem Plenum
4. Austausch in der Teilnehmerschaft
5. Diskussion im Plenum
6. Wie geht es weiter?

B-Plan Nr. 1780



Die Zukunft des Köbelinger Marktes

5. April 2017 - Städtische Galerie KUBUS, Hannover

Ziele der Stadt Hannover



**BÜRGERBÜRO
STADTENTWICKLUNG**
für Beteiligungskultur

- Neues urbanes innerstädtisches Wohnquartier
- Verbesserte Aufenthaltsqualität durch Neustrukturierung
- Qualitäten des lagegünstigen Standorts verbessern
- Wiederherstellung städtebaulicher Bezüge der Altstadt
- Vervollständigung der Mandelform der Altstadt

Quelle: <http://www.hannover.de/Leben-in-der-Region-Hannover/Planen,-Bauen,-Wohnen/Stadtplanung-Stadtentwicklung/Konzepte-Projekte/Hannover-City-20202/Stand-der-Dinge/Bebauung-des-K%C3%B6belinger-Marktes>; LH Hannover: City2020+: Das Konzept.

Die Zukunft des Köbelinger Marktes

5. April 2017 - Städtische Galerie KUBUS, Hannover

Voraussetzungen für die Umgestaltung



BÜRGERBÜRO
STADTENTWICKLUNG
für Beteiligungskultur

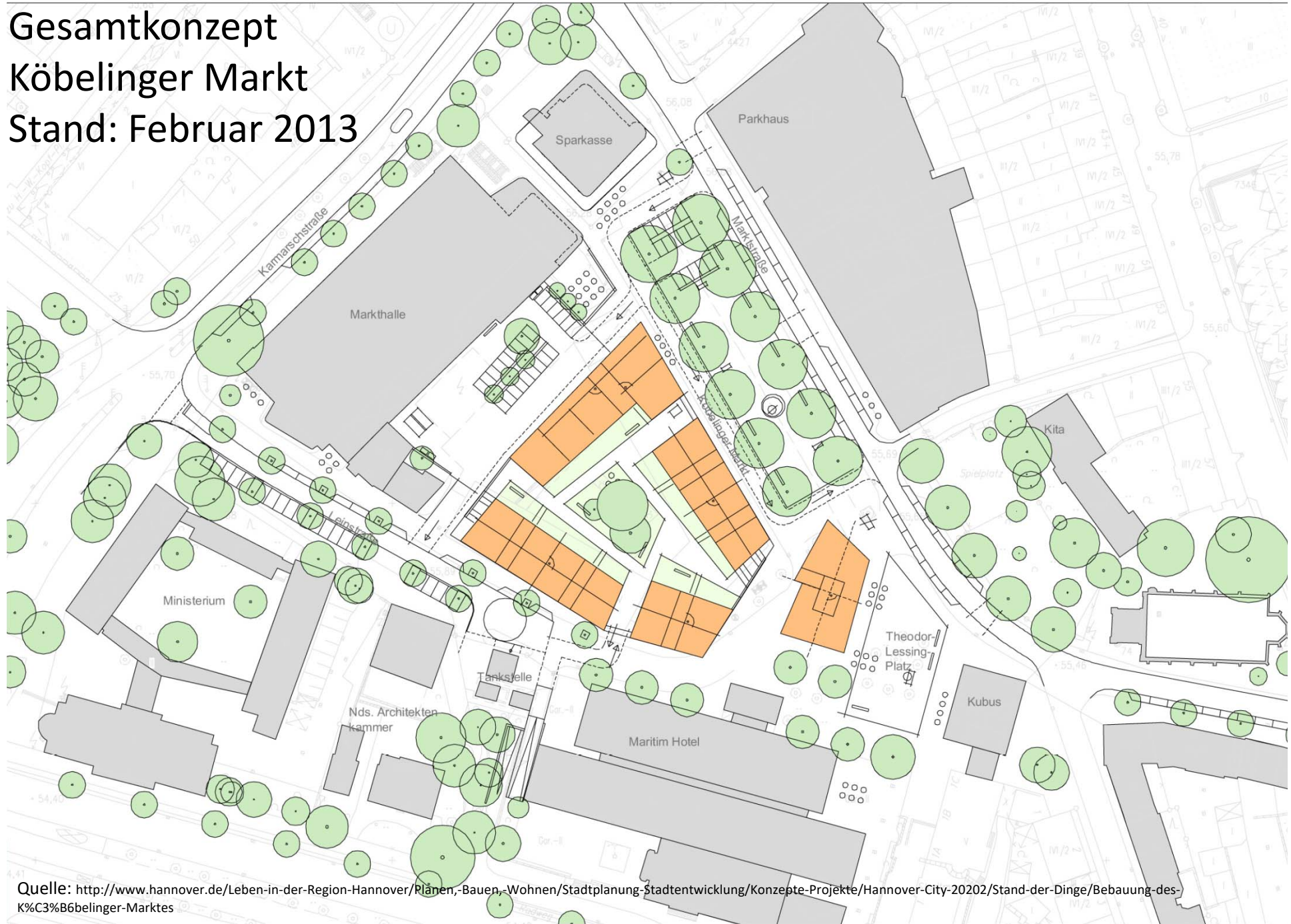
- Umzug des Bürgeramtes Mitte bis Ende 2019
- Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 1780 – Köbelinger Markt (derzeit in Vorbereitung)
- Konkrete Planungen: städtebaulich und objektbezogen (Wechselwirkungen mit umgebenden Stadtraum, Hochbau, Freiraum, Verkehr)
- Vergabe an Investoren/Bauträger

Quelle: <http://www.hannover.de/Leben-in-der-Region-Hannover/Planen,-Bauen,-Wohnen/Stadtplanung-Stadtentwicklung/Konzepte-Projekte/Hannover-City-20202/Stand-der-Dinge/Bebauung-des-K%C3%B6belinger-Marktes>

Die Zukunft des Köbelinger Marktes

5. April 2017 - Städtische Galerie KUBUS, Hannover

Gesamtkonzept Köbelinger Markt Stand: Februar 2013



Quelle: <http://www.hannover.de/Leben-in-der-Region-Hannover/Planen,-Bauen,-Wohnen/Stadtplanung-Stadtentwicklung/Konzepte-Projekte/Hannover-City-20202/Stand-der-Dinge/Bebauung-des-K%C3%B6belinger-Marktes>

Gesamtkonzept Köbelinger Markt



Die Zukunft des Köbelinger Marktes

5. April 2017 - Städtische Galerie KUBUS, Hannover

Gesamtkonzept Köbelinger Markt

bbs

BÜRGERBÜRO
STADTENTWICKLUNG
für Beteiligungskultur



- Halboffene Blockrandbebauung
- Vier Einzelbaukörper auf „Stadtpodest“ (+1 Ebene)
- Solitärgebäude am Theodor-Lessing-Platz
- 50-100 Wohneinheiten
- Dienstleistungs- und Einzelhandelsnutzungen in den Erdgeschossen

Quelle: <http://www.hannover.de/Leben-in-der-Region-Hannover/Planen,-Bauen,-Wohnen/Stadtplanung-Stadtentwicklung/Konzepte-Projekte/Hannover-City-2020/Stand-der-Dinge/Bebauung-des-Köbelinger-Marktes>

Die Zukunft des Köbelinger Marktes

5. April 2017 - Städtische Galerie KUBUS, Hannover

Gesamtkonzept Köbelinger Markt

bbs

BÜRGERBÜRO
STADTENTWICKLUNG
für Beteiligungskultur



- Umstrukturierung undefinierter Platzflächen (Köbelinger Markt und Theodor-Lessing-Platz)
- Reduktion der Stellplätze auf dem Köbelinger Markt
- Verbesserung der Aufenthaltsqualität

Quelle: <http://www.hannover.de/Leben-in-der-Region-Hannover/Planen,-Bauen,-Wohnen/Stadtplanung-Stadtentwicklung/Konzepte-Projekte/Hannover-City-2020/Stand-der-Dinge/Bebauung-des-Köbelinger-Marktes>

Die Zukunft des Köbelinger Marktes

5. April 2017 - Städtische Galerie KUBUS, Hannover

Nächste Veranstaltungen des bbs



**BÜRGERBÜRO
STADTENTWICKLUNG**
für Beteiligungskultur

- **StadtRadTour Öffentliche Räume** 28.04.2017 14 h bbs
Braunstr. 28
- **SocialMediaMarketing für Non-Profit-Organisationen**
15.05.2017 18 h Transformationswerk, Vahenwalder Str.
269
- **Infoveranstaltung zu HannoverMachen** 17.05.2017 18 h
bbs Braunstr. 28
- **StadtRadTour Rote Moderne – Südstadt** 26.05.2017 14 h
bbs Braunstr. 28
- **Der Waterlooplatz** 29.05.2017 18:00 h VHS-Hannover
Burgstr. 14