

# Die Zukunft des Köbelinger Marktes



**BÜRGERBÜRO  
STADTENTWICKLUNG**  
für Beteiligungskultur

**Veranstaltungsreihe „Plätze, Parks & Co.“**

**05. April 2017, städtische Galerie KUBUS, Hannover**

# Warum diese Veranstaltung

---



**BÜRGERBÜRO  
STADTENTWICKLUNG**  
für Beteiligungskultur

- Die Umgestaltung des Köbelinger Marktes ist im City 2020+ Konzept vorgesehen.
- 2014: Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 1780 mit vorgezogener Bürgerbeteiligung und beschleunigtes Verfahren (nach § 13a BauGB Bebauungspläne der Innenentwicklung).
- Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 1780 Köbelinger Markt steht aus.
- Das bbs möchte frühzeitig den öffentlichen Diskurs mit den Anliegern fördern.

# Ablauf heute 18 – ca. 20 h

---



**BÜRGERBÜRO  
STADTENTWICKLUNG**  
für Beteiligungskultur

1. Stand der Planungen zum Köbelinger Markt
2. Frühere Überlegungen zur Umgestaltung:  
Kai Koch, Architekt BDA (Bund Deutscher  
Architekten)
3. Perspektiven aus dem Plenum
4. Austausch in der Teilnehmerschaft
5. Diskussion im Plenum
6. Wie geht es weiter?



# Ziele der Stadt Hannover

---



**BÜRGERBÜRO  
STADTENTWICKLUNG**  
für Beteiligungskultur

- Neues urbanes innerstädtisches Wohnquartier
- Verbesserte Aufenthaltsqualität durch Neustrukturierung
- Qualitäten des lagegünstigen Standorts verbessern
- Wiederherstellung städtebaulicher Bezüge der Altstadt
- Vervollständigung der Mandelform der Altstadt

Quelle: <http://www.hannover.de/Leben-in-der-Region-Hannover/Planen,-Bauen,-Wohnen/Stadtplanung-Stadtentwicklung/Konzepte-Projekte/Hannover-City-20202/Stand-der-Dinge/Bebauung-des-K%C3%B6belinger-Marktes>; LH Hannover: City2020+: Das Konzept.

## Die Zukunft des Köbelinger Marktes

5. April 2017 - Städtische Galerie KUBUS, Hannover

# Voraussetzungen für die Umgestaltung



BÜRGERBÜRO  
STADTENTWICKLUNG  
für Beteiligungskultur

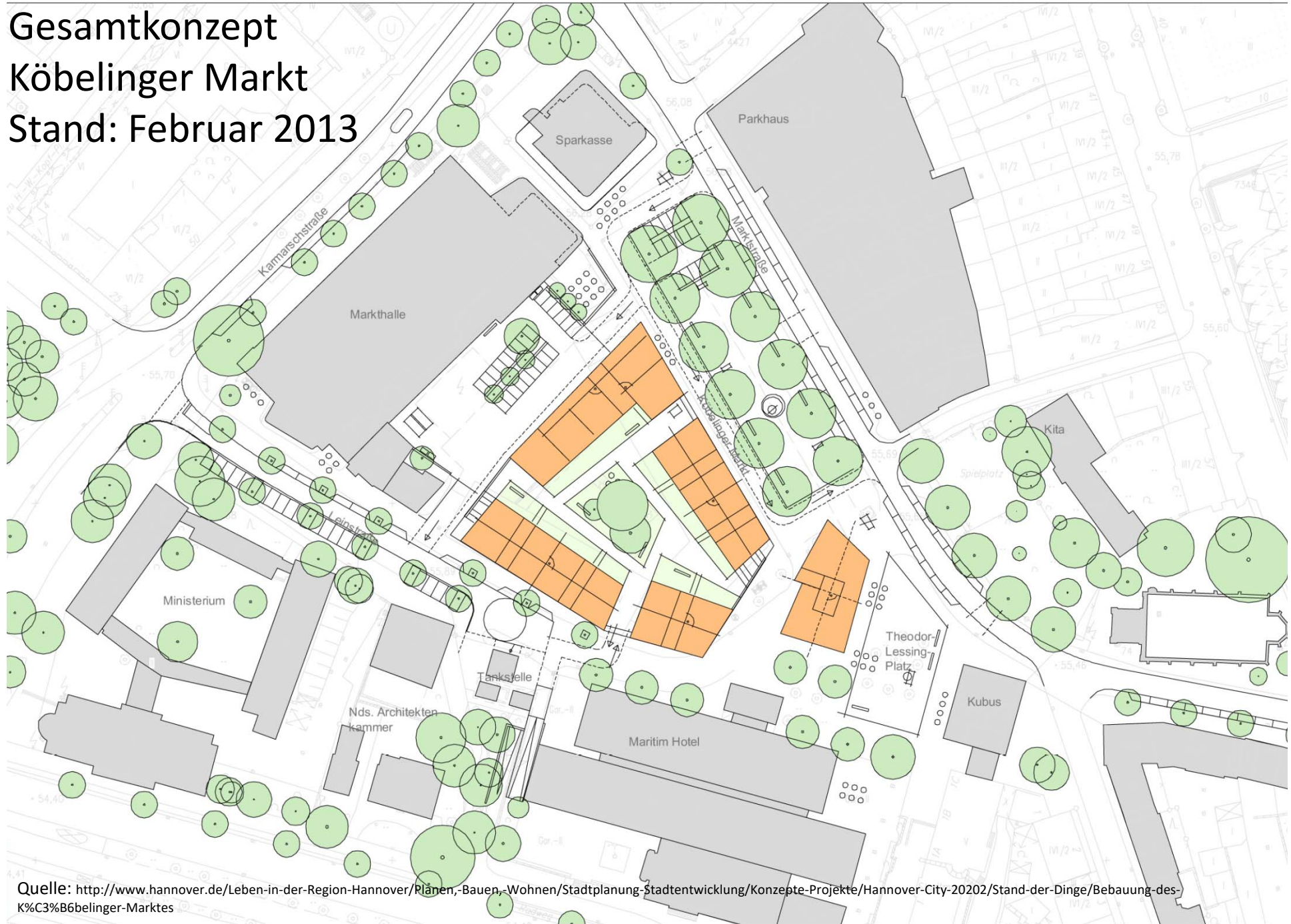
- Umzug des Bürgeramtes Mitte bis Ende 2019
- Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 1780 – Köbelinger Markt (derzeit in Vorbereitung)
- Konkrete Planungen: städtebaulich und objektbezogen (Wechselwirkungen mit umgebenden Stadtraum, Hochbau, Freiraum, Verkehr)
- Vergabe an Investoren/Bauträger

Quelle: <http://www.hannover.de/Leben-in-der-Region-Hannover/Planen,-Bauen,-Wohnen/Stadtplanung-Stadtentwicklung/Konzepte-Projekte/Hannover-City-20202/Stand-der-Dinge/Bebauung-des-K%C3%B6belinger-Marktes>

## Die Zukunft des Köbelinger Marktes

5. April 2017 - Städtische Galerie KUBUS, Hannover

# Gesamtkonzept Köbelinger Markt Stand: Februar 2013



Quelle: <http://www.hannover.de/Leben-in-der-Region-Hannover/Planen,-Bauen,-Wohnen/Stadtplanung-Stadtentwicklung/Konzepte-Projekte/Hannover-City-20202/Stand-der-Dinge/Bebauung-des-K%C3%B6belinger-Marktes>

# Gesamtkonzept Köbelinger Markt



Quelle: LH Hannover:  
City 2020+. Das Konzept.

## Die Zukunft des Köbelinger Marktes

5. April 2017 - Städtische Galerie KUBUS, Hannover



# Gesamtkonzept Köbelinger Markt

bbs

BÜRGERBÜRO  
STADTENTWICKLUNG  
für Beteiligungskultur



- Halboffene Blockrandbebauung
- Vier Einzelbaukörper auf „Stadtpodest“ (+1 Ebene)
- Solitärgebäude am Theodor-Lessing-Platz
- 50-100 Wohneinheiten
- Dienstleistungs- und Einzelhandelsnutzungen in den Erdgeschossen

Quelle: <http://www.hannover.de/Leben-in-der-Region-Hannover/Planen,-Bauen,-Wohnen/Stadtplanung-Stadtentwicklung/Konzepte-Projekte/Hannover-City-2020/Stand-der-Dinge/Bebauung-des-Köbelinger-Marktes>

## Die Zukunft des Köbelinger Marktes

5. April 2017 - Städtische Galerie KUBUS, Hannover

# Gesamtkonzept Köbelinger Markt

bbs

BÜRGERBÜRO  
STADTENTWICKLUNG  
für Beteiligungskultur



- Umstrukturierung undefinierter Platzflächen (Köbelinger Markt und Theodor-Lessing-Platz)
- Reduktion der Stellplätze auf dem Köbelinger Markt
- Verbesserung der Aufenthaltsqualität

Quelle: <http://www.hannover.de/Leben-in-der-Region-Hannover/Planen,-Bauen,-Wohnen/Stadtplanung-Stadtentwicklung/Konzepte-Projekte/Hannover-City-2020/Stand-der-Dinge/Bebauung-des-Köbelinger-Marktes>

## Die Zukunft des Köbelinger Marktes

5. April 2017 - Städtische Galerie KUBUS, Hannover

# Nächste Veranstaltungen des bbs

---



**BÜRGERBÜRO  
STADTENTWICKLUNG**  
für Beteiligungskultur

- **StadtRadTour Öffentliche Räume** 28.04.2017 14 h bbs  
Braunstr. 28
- **SocialMediaMarketing für Non-Profit-Organisationen**  
15.05.2017 18 h Transformationswerk, Vahenwalder Str.  
269
- **Infoveranstaltung zu HannoverMachen** 17.05.2017 18 h  
bbs Braunstr. 28
- **StadtRadTour Rote Moderne – Südstadt** 26.05.2017 14 h  
bbs Braunstr. 28
- **Der Waterlooplatz** 29.05.2017 18:00 h VHS-Hannover  
Burgstr. 14