



# Innovative Konzepte und soziales Miteinander als Fundamente nachhaltiger Quartiersentwicklung- Seestadt Aspern/Wien

*Prof. Dr. Ingrid Breckner -*

Stadt- und Regionalsoziologie | Hafencity Universität  
Hamburg

# Der Plan:

- Wohnen für alle
- + Gewerbe
- + Freiraum
- + Kultur
- + Sport
- + smarte Mobilität
- + Stadtteilmanagement
- + Management von Gewerbeflächen



Grundstücksfläche 6.000 m<sup>2</sup>  
Bruttogeschossfläche 13.810 m<sup>2</sup>  
BewohnerInnen 258

**Baufeld 7 /** Baubeginn: 2010 - 2012

/ Geplante Nutzungen:

**Wohnen**  
**Büro**  
**Dienstleistungen**  
**Handel**  
**Nahversorgung**





# Planungsinstrumente:

- Boden im Landeseigentum;
- Kompetente und engagierte Entwicklungsgesellschaft;
- Masterplan und Partitur des öffentlichen Raums als Orientierungsleitbilder mit Rückkopplungsschleifen;
- Abgeschlossene U-Bahnerschließung zu Beginn der Bauarbeiten;
- Verpflichtung aller Investoren auf Stadtqualität (aspersn+, Qualitätssicherungsbeirat);
- Wiederverwertung von Baumaterialien;
- Innovative Öffentlichkeitarbeit (z.B. Kran-Ballett in Kooperation mit dem ORF);
- Grundstücksvergabe an traditionelle Bauträger und Baugruppen in unterschiedlichen Vergabeverfahren (Grundstücksbeirat, Wohnungsbauoffensive, Wettbewerbe);
- Einrichtung eines interdisziplinären Stadtteilmanagements 1 Jahr vor Erstbesiedelung (3 + 3 Jahre) mit Qualitätskontrolle durch einen Beirat: Unterstützung der Erstbesiedelung, Vernetzung der Gewerbetreibenden, Konfliktmanagement.

# Orientierung von Anfang an

**John Grottelmann, Mayor Seestadt**  
 (0431) 394040001, 394040401

Ich würde Sie herzlich zu einem Besuch im Seestadt begrüßen. Das Seestadt ist ein einzigartiges Wohn- und Arbeitsumfeld. Hier werden die Bedürfnisse der Bewohner erfüllt. Die Seestadt ist ein Ort, an dem Sie sich wohlfühlen können. Die Seestadt ist ein Ort, an dem Sie sich wohlfühlen können. Die Seestadt ist ein Ort, an dem Sie sich wohlfühlen können.



**Dr. Michael Ludwig**  
 Mayor Seestadt

Die Seestadt ist ein Ort, an dem Sie sich wohlfühlen können. Die Seestadt ist ein Ort, an dem Sie sich wohlfühlen können. Die Seestadt ist ein Ort, an dem Sie sich wohlfühlen können.



### Stadtteil + Management

Das Stadtteilmanagement Seestadt kümmert sich um die Bewirtschaftung des Stadtteils. Es koordiniert die verschiedenen Dienstleistungen und sorgt für einen reibenden Ablauf. Die Bewohner können sich an das Management wenden, wenn sie Unterstützung benötigen.

### Kontakt + Information

**FRANZ JOSE ANWANDTUNGSZENTRUM SEESTADT**  
 Franz-Jose-Anwendungszentrum Seestadt  
 T: +43 1 313 50 46 56  
 E: franz.jose@seestadt.at

**FRANZ JOSE ANWANDTUNGSZENTRUM SEESTADT**  
 Franz-Jose-Anwendungszentrum Seestadt  
 T: +43 1 313 50 46 56  
 E: franz.jose@seestadt.at

### Bildung + Kinderbetreuung

**Kindergarten Seestadt**  
 Kindergarten Seestadt  
 T: +43 1 313 50 46 56  
 E: kindergarten@seestadt.at

**Kindergarten Seestadt**  
 Kindergarten Seestadt  
 T: +43 1 313 50 46 56  
 E: kindergarten@seestadt.at

### Essen + Trinken

**Seestadt Cafeteria**  
 Seestadt Cafeteria  
 T: +43 1 313 50 46 56  
 E: cafeteria@seestadt.at

**Seestadt Cafeteria**  
 Seestadt Cafeteria  
 T: +43 1 313 50 46 56  
 E: cafeteria@seestadt.at

### Medizin + Gesundheit

**Seestadt Gesundheitszentrum**  
 Seestadt Gesundheitszentrum  
 T: +43 1 313 50 46 56  
 E: gesundheitszentrum@seestadt.at

**Seestadt Gesundheitszentrum**  
 Seestadt Gesundheitszentrum  
 T: +43 1 313 50 46 56  
 E: gesundheitszentrum@seestadt.at

### IT + Technologie

**Seestadt IT Service**  
 Seestadt IT Service  
 T: +43 1 313 50 46 56  
 E: it-service@seestadt.at

**Seestadt IT Service**  
 Seestadt IT Service  
 T: +43 1 313 50 46 56  
 E: it-service@seestadt.at

### Nahversorgung + Dienstleistung

**Seestadt Supermarkt**  
 Seestadt Supermarkt  
 T: +43 1 313 50 46 56  
 E: supermarkt@seestadt.at

**Seestadt Supermarkt**  
 Seestadt Supermarkt  
 T: +43 1 313 50 46 56  
 E: supermarkt@seestadt.at

### Essen + Trinken

**Seestadt Restaurant**  
 Seestadt Restaurant  
 T: +43 1 313 50 46 56  
 E: restaurant@seestadt.at

**Seestadt Restaurant**  
 Seestadt Restaurant  
 T: +43 1 313 50 46 56  
 E: restaurant@seestadt.at

### Medizin + Gesundheit

**Seestadt Arztpraxis**  
 Seestadt Arztpraxis  
 T: +43 1 313 50 46 56  
 E: arztpraxis@seestadt.at

**Seestadt Arztpraxis**  
 Seestadt Arztpraxis  
 T: +43 1 313 50 46 56  
 E: arztpraxis@seestadt.at

### Dies + Das

**Seestadt Dienstleistungen**  
 Seestadt Dienstleistungen  
 T: +43 1 313 50 46 56  
 E: dienstleistungen@seestadt.at

**Seestadt Dienstleistungen**  
 Seestadt Dienstleistungen  
 T: +43 1 313 50 46 56  
 E: dienstleistungen@seestadt.at











# Freiwillig gewähltes Konfliktpotenzial





© für Fotos und Text: Ingrid Breckner

**Danke für Ihre Aufmerksamkeit!**